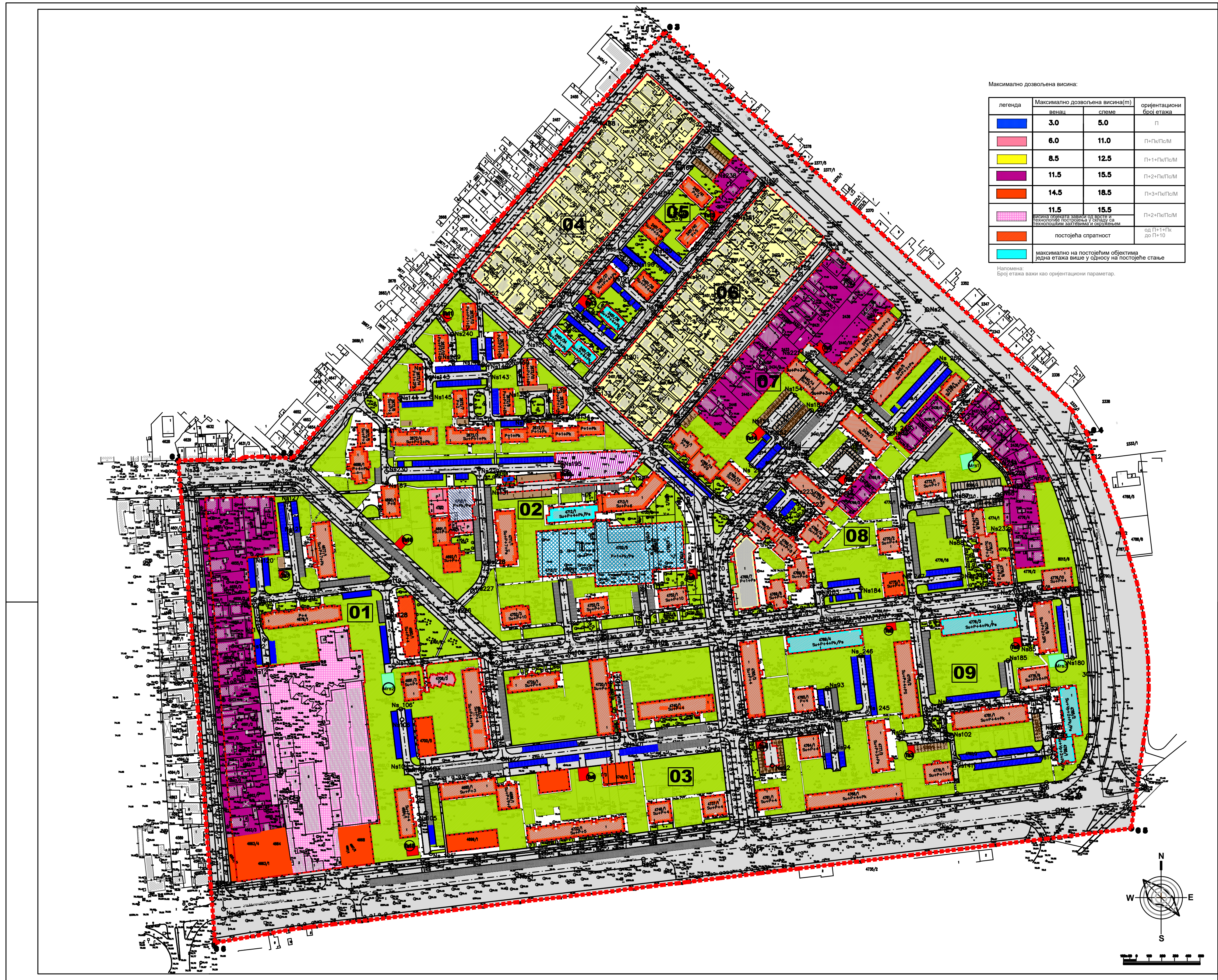

Максимално дозвољена висина:

легенда	Максимално дозвољена висина(m)		оријентациони број етажа
	венац	слеме	
🟦	3.0	5.0	П
🟥	6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
🟨	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
🟪	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М
🟧	14.5	18.5	П+3+Пк/Пс/М
▦	11.5 висина објеката зависи од врсте и технологије постројења у складу са технолошким захтевима и окружењем	15.5	П+2+Пк/Пс/М
▨	постојећа спратност		од П+1+Пк до П+10
🟦	максимално на постојећим објектима једна етажа више у односу на постојеће стање		

Напомена:
Број етажа важи као оријентациони параметар.

KOORDINATE TA^AKAOBUHVATA PLANA

BR. TA^KE	Y (m)	X (m)
G1	7 473 369.48	4 969 874.05
G2	7 473 458.84	4 969 875.81
G3	7 473 750.77	4 970 209.51
G4	7 474 081.88	4 969 895.51
G5	7 474 116.46	4 969 585.52
G6	7 473 398.26	4 969 495.82

KOORDINATE OSOVINSKIH TA^AKA SA NIVELACIJOM SAOBRA]AJANIH POVR[INA

BR. TA^KE	Y (m)	X (m)	Z (m)
Ns 2	7 473 965.46	4 969 588.72	76.20
Ns 3	7 474 023.34	4 969 687.29	76.45
Ns 4	7 474 031.80	4 969 768.87	76.70
Ns 5	7 473 955.82	4 969 679.22	76.40
Ns 6	7 473 946.40	4 969 758.72	76.30
Ns 7	7 473 936.98	4 969 838.16	77.20
Ns 8	7 474 011.45	4 969 846.99	77.40
Ns 8'	7 474 015.22	4 969 847.47	77.40
Ns 10	7 473 786.92	4 969 807.18	76.00
Ns 11	7 473 794.79	4 969 740.77	75.75
Ns 12'	7 473 437.00	4 969 733.56	77.30
Ns	7 473 438.69	4 969 713.48	77.00
Ns'' 13	7 473 881.17	4 969 670.47	75.40
Ns 14	7 473 814.91	4 969 570.92	76.25
Ns 15	7 473 782.49	4 969 844.57	76.70
Ns 16	7 473 803.50	4 969 825.29	76.20
Ns 17	7 473 804.21	4 969 661.30	75.35
Ns 18	7 473 713.96	4 969 731.16	75.80
Ns 19	7 473 970.99	4 969 657.47	76.75
Ns 20	7 473 734.08	4 969 561.37	76.30
Ns 21	7 473 634.78	4 969 549.57	76.45
Ns 22	7 473 624.07	4 969 639.97	75.65
Ns 23	7 473 614.65	4 969 719.38	75.55
Ns 24	7 473 956.50	4 969 992.37	77.00
Ns	7 473 405.00	4 969 522.32	76.60
Ns' 30	7 473 591.62	4 970 019.38	77.05
Ns 31	7 473 741.36	4 970 192.00	76.50
Ns	7 473 456.11	4 969 863.18	77.35
Ns'	7 473 378.53	4 969 860.85	77.30
Ns' 34	7 473 644.08	4 969 971.37	77.08
Ns 35	7 473 783.16	4 970 131.98	77.37
Ns 36	7 473 827.28	4 970 090.97	76.90
Ns 37	7 473 690.06	4 969 929.19	77.15
Ns 38	7 473 740.29	4 969 883.18	77.10
Ns 39	7 473 886.97	4 970 043.22	77.12
Ns 54	7 473 706.53	4 970 043.47	77.15
Ns	7 473 995.87	4 969 928.77	77.45
Ns' 55	7 473 934.22	4 969 861.47	77.25
Ns 56	7 473 460.55	4 969 868.29	77.40
Ns 57	7 473 471.95	4 969 857.87	77.30
Ns 58	7 473 613.62	4 969 728.10	75.65
Ns 59	7 473 622.18	4 969 720.25	75.50
Ns 69	7 473 791.96	4 969 764.57	75.85
Ns 70	7 473 789.65	4 969 784.07	75.90
Ns 81	7 473 852.48	4 969 878.77	76.95
Ns 82	7 473 895.37	4 969 925.60	77.10
Ns 83	7 473 928.55	4 969 895.27	77.20
Ns 84	7 473 876.81	4 969 856.48	77.30
Ns	7 473 885.00	4 969 848.97	77.30
Ns' 85	7 474 036.49	4 969 729.28	76.50
Ns 87	7 473 976.70	4 969 842.87	77.30
Ns 88	7 473 980.23	4 969 813.08	77.20
Ns	7 473 874.25	4 969 750.18	76.00
Ns' 91	7 473 831.52	4 969 664.57	75.20
Ns 92	7 473 835.05	4 969 634.75	75.85
Ns 93	7 473 878.23	4 969 695.26	75.60
Ns 94	7 473 884.11	4 969 645.60	75.55
Ns	7 473 885.87	4 969 630.77	75.70
Ns' 95	7 473 958.17	4 969 659.42	76.30
Ns 96	7 473 934.34	4 969 656.60	76.10
Ns 97	7 474 051.64	4 969 690.63	76.40
Ns 98	7 474 055.17	4 969 660.88	76.45
Ns 99	7 473 968.23	4 969 680.75	76.55
Ns	7 473 970.58	4 969 660.89	76.70
N00	7 473 719.81	4 969 651.30	75.60
N01	7 473 975.29	4 969 657.92	76.80
N02	7 473 559.52	4 969 632.27	75.85
N03	7 473 549.59	4 969 631.17	76.00
N04	7 473 563.64	4 969 597.57	76.00
N05	7 473 567.40	4 969 565.78	76.10
N05'	7 473 544.88	4 969 670.87	76.15
N06	7 473 543.90	4 969 679.12	76.20
N06'	7 473 713.92	4 969 700.95	76.35
N07	7 473 676.80	4 969 726.77	75.65
N08	7 473 738.37	4 969 734.07	76.00
N09	7 473 670.52	4 969 780.29	77.65
N10'	7 473 733.76	4 969 772.85	77.65
N11'	7 473 556.76	4 969 780.17	76.70
N12	7 473 513.25	4 969 820.02	77.05
N17	7 473 530.94	4 969 777.17	76.85
N19	7 473 463.41	4 969 769.10	77.10
N20	7 473 430.84	4 969 798.77	78.80
120'			

BR. TA^KE	Y (m)	X (m)	Z (m)
Ns	7 473 457.76	4 969 816.77	77.30
N27	7 473 454.81	4 969 841.59	77.50
N27'	7 473 533.88	4 969 752.28	77.10
N28	7 473 536.99	4 969 726.04	76.85
N28'	7 473 720.16	4 969 859.61	77.20
N29	7 473 614.32	4 969 722.23	75.60
N30	7 473 619.90	4 969 852.26	77.65
N31	7 473 538.44	4 969 713.74	76.20
N32	7 473 693.50	4 969 926.01	77.20
N33	7 473 677.05	4 969 907.89	77.10
N34	7 473 658.65	4 969 907.36	77.05
N35	7 473 644.52	4 969 906.96	77.10
N36	7 473 614.05	4 969 906.09	77.15
N37	7 473 643.66	4 969 925.56	77.25
N38	7 473 657.93	4 969 926.25	77.20
N39	7 473 507.28	4 969 922.15	77.20
N40	7 473 977.72	4 969 637.37	76.70
N41''	7 473 531.65	4 969 901.01	77.30
N41'	7 474 052.11	4 969 646.17	76.30
N42'	7 473 567.03	4 969 939.13	76.90
N43	7 473 612.86	4 969 941.44	77.10
N43'	7 473 543.20	4 969 922.77	77.30
N44	7 473 567.65	4 969 923.89	77.00
N45	7 473 546.86	4 969 967.77	77.00
N46	7 473 566.56	4 969 950.69	76.95
N47'	7 473 608.36	4 969 949.22	77.00
N48'	7 473 612.60	4 969 949.44	77.05
N49'	7 473 629.07	4 969 950.48	77.15
N50	7 473 646.29	4 969 969.28	77.10
N51	7 473 605.10	4 970 007.02	77.00
N52	7 474 050.70	4 969 656.75	76.50
N53	7 473 829.72	4 969 899.67	77.20
N54'	7 473 852.87	4 969 925.17	77.25
N54''	7 473 766.92	4 969 914.36	77.25
N56	7 473 857.19	4 970 020.06	77.15
N58	7 473 767.03	4 970 019.90	77.00
N59	7 473 806.52	4 970 066.45	76.90
N61	7 473 670.91	4 970 002.31	77.03
N62	7 473 739.63	4 970 081.70	77.10
N64	7 473 761.88	4 970 107.41	77.20
N66	7 473 532.93	4 969 856.22	77.40
N67	7 473 696.46	4 970 140.23	77.15
N68	7 474 032.27	4 969 764.89	76.55
N78	7 474 064.54	4 969 768.71	76.45
N79	7 474 070.42	4 969 719.06	76.00
N80	7 473 871.90	4 969 770.02	76.45
N83	7 473 904.67	4 969 773.90	76.65
N84	7 474 019.80	4 969 717.08	76.60
N85	7 473 842.67	4 969 887.75	77.10
N86	7 473 865.95	4 969 913.19	77.30
N87	7 473 743.39	4 970 039.96	76.85
N89	7 473 742.03	4 969 990.45	76.95
N90	7 473 715.53	4 969 959.21	77.00
N90'	7 473 727.91	4 970 025.16	77.00
N90''	7 473 668.30	4 969 999.29	77.05
N91	7 473 717.50	4 970 012.99	76.75
N91'	7 473 670.77	4 969 869.63	77.15
N95	7 473 857.81	4 969 960.00	77.60
221	7 473 837.17	4 969 862.05	76.90
222	7 473 866.66	4 969 834.89	77.10
223	7 473 851.12	4 969 849.20	77.00
223'	7 473 853.45	4 969 832.19	76.85
224'	7 473 851.08	4 969 817.88	76.95
224	7 473 828.52	4 969 838.54	76.80
225	7 473 583.35	4 969 755.82	76.30
226	7 473 600.04	4 969 771.53	77.40
227	7 473 609.97	4 969 793.99	77.45
228	7 473 605.15	4 969 867.58	77.10
229	7 473 532.67	4 969 865.32	77.35
230	7 474 027.07	4 969 768.30	76.65
231	7 474 021.00	4 969 819.85	77.25
232	7 473 974.53	4 969 905.42	77.20
233	7 474 014.08	4 969 867.69	77.45
234	7 474 019.36	4 969 859.61	77.40
235	7 474 021.25	4 969 854.44	77.38
236	7 473 773.09	4 970 120.36	77.35
237	7 473 795.20	4 970 101.20	77.20
238	7 473 584.70	4 969 951.57	76.97
239	7 473 583.84	4 969 972.81	77.00
240	7 473 573.64	4 969 986.57	77.01
241	7 473 567.66	4 969 991.75	77.03
242	7 473 880.87	4 969 672.96	75.38
244	7 473 909.64	4 969 676.37	76.30
245	7 473 904.35	4 969 721.06	76.05
246	7 473 944.17	4 969 778.54	76.65
247	7 473 983.76	4 969 783.23	76.80
248	7 473 924.56	4 969 898.86	77.20
249	7 473 971.08	4 969 949.65	77.45
250	7 473 818.69	4 969 870.04	77.10
251	7 473 838.43	4 969 891.63	77.45
252	7 473 896.05	4 969 877.01	77.30
253			

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
насеља "ТЕСЛА" Панчево

Legenda

- ▬ граница обухвата плана
- ― регулациона линија
- ╌ грађевинска линија
- 01 - 09 ознака блока
- G 1 – G 6 граничне тачке обухвата плана
- Ts1 –Ts16 трафо станице
- Mrs1 –Mrs3 мерно регулационе станице

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ⬜ саобраћајне површине
- ☐ блоковско колске површине
- ▩ постојеће паркинг површине
- 🟦 планиране паркинг површине
- 🟩 блоковске зелене површине
- ▦ образовање
- ▧ јавне функције
- ▥ комунална зона
- ▨ зидане гараже у оквиру блоковских површина

Напомена:

За постојеће објекте јавне намене (образовање и јавне функције) дозвољава се у односу на постојеће стање доградња једне корисне етаже поткровља или повученог спрата.

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ насеља "ТЕСЛА" Панчево	Broj : 05–178/ 2018 Знак :
	фаза израде : нацрт плана	Шифра :
Одговорни урбаниста : Душица Черницин дипл.инж.арх.	Параф :	Назив цртежа: Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина
Планери сарадници: Татјана Вуксан дипл.инж.саобр. Марко Марић дипл.инж.геод.		
Техничка обрада: Весна Ромчев арх.тех.	Размера: 1 : 1 000	Број цртежа: 5